

**SPORTSKI GRAD TPN doo**  
**U STEČAJU**  
**1.St-138/2014**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Republika Hrvatska  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**SPLIT**  
**02 -10- 2018**  
 Predsjednik za poslovanje  
 POŠTA  
 Broj prijema  
 Datum

*Red 1*  
*R-4.10,*

*Split, 01.10.2018.*

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajnog suca**  
**gosp. Velimira Vukovića**

**1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

Nastavno na izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 30.06.2018.god u nastavku se prilažu podaci za razdoblje od 01.07.do 30.09.2018.god.

**TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 01.07.do 30.09.2018.**

| Red.br. | OPIS                                     | PRIHOD            | RASHOD            |
|---------|--|-------------------|-------------------|
| 1.      | Stanje na žiro računu na dan 01.07.2018. | 240.021,52        |                   |
| 2.      | Najam velike dvorane                     | 122.500,00        |                   |
| 3.      | Najam kancelarijskog prostora            | 21.000,00         |                   |
| 4.      | Najam baznih stanica                     | 23.316,83         |                   |
| 5.      | Najam teretane                           | 75.000,00         |                   |
| 6.      | Najam male dvorane                       | 90.000,00         |                   |
| 7.      | Sponzorstva                              | 37.500,00         |                   |
| 8.      | Prihod od prodaje podloge                | 55.000,00         |                   |
| 9.      | Ostali prihodi                           | 11.252,09         |                   |
|         | <b>Ukupan prihod</b>                     | <b>675.590,44</b> |                   |
| 1.      | Obveza PDV-a                             |                   | 30.000,00         |
| 2.      | Trošak električne energije               |                   | 335.000,00        |
| 3.      | Trošak Internet, telef., mob.            |                   | 6.331,48          |
| 4.      | Trošak vode                              |                   | 15.000,00         |
| 5.      | Tehničko održavanje                      |                   | 30.537,50         |
| 6.      | ZAST                                     |                   | 5.000,00          |
| 7.      | Plaće djelatnika                         |                   | 165.132,45        |
| 8.      | Čišćenje prostora                        |                   | 9.165,00          |
| 9.      | Trošak vođenja računovodstva             |                   | 4.500,00          |
| 10.     | Trošak osiguranja                        |                   | 13.798,24         |
| 11.     | Troškovi događanja                       |                   | 7.350,00          |
| 12.     | Čistoća doo                              |                   | 7.000,00          |
| 12.     | Ostali rashodi                           |                   | 13.425,00         |
|         | <b>Ukupan rashod</b>                     |                   | <b>642.239,67</b> |

Na dan 30.09.2018.god saldo na žiro-računu iznosio je 33.350,77 kn (preslika se dostavlja u prilogu).

**Obrazloženje uz stavke prihoda:**

Pod red. br.1. prikazano je stanje žiro-računa na dan 01.07.2018.god

Pod red.br.2.prikazani su primljene predujmove za buduća događanja u velikoj dvorani i to za nastup Plavog orkestra, nastup klape Intrade, sajam Saso, sajam vjenčanja i natjecanje gamera. Naime tijekom promatranog tromjesečnog razdoblja u Spaladium Areni nisu se organizirala događanja.

Pod red.br.3.prikazan je priliv od najma kancelarijskih prostora najmoprimcima:

P.B.Poslovni mediji,U.O.Bepo sound, Prometni inženjering, Sjeverni pol, Skener, Saša Bulić i Sajam Split.

Pod red.br.4.do 6. prikazani su redoviti mjesečni najmovi baznih stanica, teretane i male dvorane.

Pod red.br.7.prikazan je priliv sponzorstva od Coca Cole.

Pod red.br.8.prikazan je priliv ostvaren od prodaje podloge za rukomet. Radi se o starijoj verziji podloge koja se u Areni nije koristila.

Pod red.br.9.prikazani su ostali prihodi (najam parking prostora i kancelarijskih prostora za potrebe snimanja filma, pripis kamate na sredstva na žiro računu).

**Obrazloženje uz stavke rashoda:**

Taksativno su prikazani redovni tromjesečni troškovi PDV-a, električne energije, interneta, telefonije, vode, tehničkog održavanja (atest dimnjaka, zamjena baterija agregata), održavanja dizala, vođenja računovodstva, plaća djelatnika, čišćenja i osiguranja.

Pod red.br.13 prikazani su ostali rashodi (sudske pristojbe, platni promet).

U nastavku se prilaže se Tabela stanja obveza stečajnog dužnika na dan 30.09.2018.god sa usporedbom stanja obveza na dan 23.04.2018.god i 02.07.2018.god iskazanih u prethodnom Izvješću.

**TABELA II Stanje obveza prema vjerovnicima na dan 30.09.2018.god**

| Red.br. | Naziv vjerovnika                  | Iznos obveze u kn na dan 23.04.2018 | Iznos obveze u kn na dan 02.07.2018 | Iznos obveze u kn na dan 30.09.2018. |
|---------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.      | Proenergy doo                     | 173.844,74                          | 130.048,03                          | 304.232,20.                          |
| 2.      | Porezna uprava, PDV               | 35.901,78                           | 29.151,51                           | 82.780,40                            |
| 3.      | HOK dd, Zagreb                    | 1.142.158,36                        | 1.142.158,36                        | 1.142.128,52                         |
| 4.      | Grad Split, kom.naknada           | 8.304.128,52                        | 8.304.128,52                        | 8.304.128,52                         |
| 5.      | Čistoća doo, Split                | 6.899,05                            | 3.924,11                            | 9.961,70                             |
| 6.      | Vodovod i kanalizacija doo, Split | 25.579,68                           | 11.162,50                           | 24.061,11                            |
| 7.      | Lama doo                          | 0,00                                | 0,00                                | 17.252,50                            |
| 8.      | Iskon                             | 0,00                                | 0,00                                | 17.177,58                            |
| 9.      | Zast                              | 0,00                                | 11.162,50                           | 16.162,50                            |
| 10.     | Dizajn et cetera                  | 50.000,00                           | 40.000,00                           | 30.000,00                            |
| 11.     | Croatia osiguranje dd             | 126.264,08                          | 40.908,89                           | 63.789,89                            |
|         | <b>UKUPNO</b>                     | <b>9.864.776,21</b>                 | <b>9.713.644,42</b>                 | <b>10.091.674,92</b>                 |

U usporedbi sa prethodnim razdobljem ukupan dug povećan je za 3,8%, a čemu je bitno doprinio rast duga po računima za električnu energiju te rast duga za obveze PDV-a.

U prethodnom izvješću stečajna upraviteljica je istaknula činjenicu da u razdoblju 07., 08. i 09. mjeseca neće biti događanja u Spaladium Areni te da će nedostatak priliva utjecati na tijek redovnog plaćanja obveza u tom razdoblju.

Nadalje, Proenergy doo obzirom da napušta tržište opskrbe električnom energijom, uputio je u rujnu opomenu pred isključenje zbog visine duga. Stečajni dužnik nakon toga platio je obvezu u iznosu od 150.000,00 kn te je na dan 30.09.2018.god dug iznosio 304.232,20 kn uz napomenu da još nije ispostavljen račun za obvezu iz mjeseca rujna.

Trenutno se vode pregovori da se navedeni dug uz tekuće mjesečne obveze za električnu energiju plati u sedam rata, a što će biti zahtjevno ispoštivati, jer će mjesečne obveze rasti sukladno većem broju događanja u Areni i povećanoj potrošnji vezanoj za nadolazeće razdoblje grijanja prostora.

Sa osiguravateljem Croatia osiguranje dd kao najboljim ponuđačem sklopljen je novi ugovor o osiguranju u srpnju 2018.god, te je osiguravatelju predana zadužnica kao instrument osiguranja plaćanja za postojeći dug i eventualna buduća dugovanja. Stečajni dužnik zbog već navedenih činjenica nije u mogućnosti o rokovima plaćati obveze prema osiguravatelju.

Iz podataka u Tabeli II kao i obrazloženja, vidljiv je značajan rast dugovanja uz napomenu da se najvećim dijelom radi o dobavljačima koji mogu u kratkom roku ishoditi pravomoćna ovršna rješenja (Porezna uprava za dug po PDV-u, Croatia osiguranje dd po zadužnici) ili prekinuti opskrbu električnom energijom i time blokirati sve daljnje poslovne aktivnosti stečajnog dužnika.

## **2. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

U nastavku se daje tabelarni prikaz planiranih događanja u Spaladium Areni u nadolazećem razdoblju.

**TABELA III Planirana događanja u Spaladium Areni u razdoblju od listopada 2018.do travnja 2019.god**

| Red.br. | Naziv izvođača                          | Datum događanja |
|---------|---|-----------------|
| 1.      | Koncert Plavog orkestra                 | 12.10.2018.     |
| 2.      | Sajam Saso                              | 24.10.2018.     |
| 3.      | Champions of illusion                   | 10.11.2018.     |
| 4.      | Jehovini svjedoci, pokrajinski sastanak | 18.11.2018.     |
| 5.      | Koncert klape Intrade                   | 07.12.2018.     |
| 6.      | Sajam vjenčanja                         | 24.01.2019.     |
| 7.      | Sajam Adriatic gastro show              | 31.01.2019.     |
| 8.      | Koncert Željka Bebeke                   | 14.02.2019.     |
| 9.      | Sajam Gast                              | 27.02.2019.     |
| 10.     | Koncert Zdravka Čolića                  | 08.03.2019.     |
| 11.     | Sajam ASDA (vojna oprema)               | 10.04.2019.     |
| 12.     | Natjecanje gemera Dota Pit              | 22.04.2019.     |

Za navedena događanja jedan je dio izvođača uplatio predujmove.

U najavi je boks meč Hrgović u studenom te koncert Miše Kovača u prosincu.

U 2019.god u najavi za ožujak je snimanje njemačke serije Ubojstva na Jadranu te Porin.

Međutim u ovom trenutku nema garancija da će se navedene najave i realizirati.

### **3. Postupci u tijeku**

Dana 17.09.o.g.zaprimljena je opomena pred tužbu od ZOU Olujić, Pezić, Olujić, a u ime HOK osiguranja dd za neplaćene premije osiguranja u iznosu od 993.578,56 kn.

Ukupan dug prema ovom osiguravatelju iznosi 1.142.158,36 kn. Stečajna upraviteljica izvjestila je dopisom ZOU Olujić. Pezić, Olujić da stečajni dužnik priznaje navedeni dug ali u ovom trenutku nije u mogućnosti platiti ga. Nije izvjesno da će osiguravatelj odustati od pokretanja parničnog postupka.

U parničnom postupku **P-8/16** (Trgovački sud u Splitu) tužitelj Grad Split, tuženik Stečajni dužnik radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 215.565.373,37 kn, dana 18.04.2018.god sud je imenovao sudskog vještaka iz područja financija Antu Blaževića.

U parničnom postupku **P-235/17** ( Trgovački sud u Splitu) tužitelj Dejan Kružić, tuženici 1.Grad Split 2.Stečajni dužnik. Dana 26.travnja 2017.god stečajni dužnik proslijedio je odgovor na tužbu. Ročište u predmetu nije održano.

U parničnom postupku **P-609/17** (Trgovački sud u Zagrebu) tužitelj Grad Split, Tuženici 1.Erste group bank AG, Austrija 2.Unicredit bank Austria AG 3.Stečajni dužnik radi poništenja pravorijeka Arbitražnog sudišta. Na ročištu održanom dana 25.09.2018.god tužitelj je izvijestio o osnivanju radne skupine za analizu projekta Spaladium centar Split (temeljem odluke Vlade RH), i predložio odgodu ročišta na rok od četiri mjeseca. Prijedlog je prihvaćen.

U parničnom postupku **Povrv-430/17** (Trgovački sud u Splitu) tužitelj Stečajni dužnik, tuženik Televizija pet jdo o dana 18.04.2018.god donesena je privremena mjera na sredstvima tuženika u iznosu od 58.347,78 kn. Dana 29.05.2018.god donesena je prvostupanjska presuda u korist tužitelja, na koju je tuženik izjavio žalbu.

**PRILOG:**

Kao u tekstu

**SPORTSKI GRAD TPN d.o.o.**  
u stečaju  
SPLIT, Zrinsko-Frankopanska 211  
OIB: 53703638008

**Stečajna upraviteljica:**

**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Broj izvoda: 122  
 Datum izvoda: 28.09.2018  
 Broj računa u banci: SOGEHR22 - 1010551826  
 Valuta: HRK  
 IBAN: HR5923300031153424574

**SPORTSKI GRAD TPN D.O.O. U STE**

### Transakcije

| Br. | Platitelj / Primateelj<br>Račun / Pojednost   | Datum unosa<br>Datum valute<br>Referenca transakcije | Zaduženje | Odobrenje | Val. |
|-----|---|--|-----------|-----------|------|
| 1   | TROSAK SLANJA IZVODA  | 28.09.2018<br>28.09.2018<br>90002708280210           | 4,10      |           | HRK  |
| 2   | MJ. NAKNADA / PAKET TVRTKA<br>SMARTOFFICE   | 28.09.2018<br>28.09.2018<br>90002704148605           | 30,00     |           | HRK  |
| 3   | NAKNADA ZA DOLAZNI NKS/HSVP   | 28.09.2018<br>28.09.2018<br>90002729311524           | 4,80      |           | HRK  |
| 4   | MJ. NAKNADE / PROIZVOD TVRTKA<br>ZIRO RACUN TVRTKE I OBRTI  | 28.09.2018<br>28.09.2018<br>90002703212894           | 20,00     |           | HRK  |
| 5   | E-BANKING INTERNI NALOG-BANKA   | 28.09.2018<br>28.09.2018<br>90002759377425           | 7,00      |           | HRK  |
| 6   | E-BANKING PLACANJE<br>Uplaceno na HR2023600001102403555 PROENERGY D.O.O.<br>Z HR99 O HR05 180001470573<br>SN Placanje dospjelog duga          | 28.09.2018<br>28.09.2018<br>90002760697460           | 50.000,00 |           | HRK  |
| 7   | E-BANKING PLACANJE<br>Uplaceno na HR9123400091400555110 CROATIA<br>OSIGURANJE D.D. F<br>Z HR99 O HR01 70427-0085936184<br>SN Uplata po racunu | 28.09.2018<br>28.09.2018<br>90002760697516           | 3.798,24  |           | HRK  |
| 8   | E-BANKING-EXTERNI NALOG-BANKA   | 28.09.2018<br>28.09.2018<br>90002760700120           | 41,60     |           | HRK  |

Početno stanje: 87.256,51  
 Zbroj uplata: 0,00  
 Zbroj isplata: 53.905,74  
 Završno stanje: 33.350,77